



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 29.04.2023. 15:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336211, ZLATAR

Broj ZK uložka: 2068

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5545/2023
Aktivne plombe: Z-4665/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13, 14, 21, 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	53/1	NEPLODNO I POSLOVNA ZGRADA U ZLATARU		285	1025	
		UKUPNO:		285	1025	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.10.2014.g. pod brojem Z-1287/2014	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/13-06/0247 03.10.2013, čkbr. 53/1 kao zona B- zona djelomične zaštite povijesnih struktura.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
lokal L-13 na prvom katu, ukupne površine 29,86 m2		
ŠKREB D.O.O., OIB: 66713853153, ZLATAR, IVANA MAŽURANIĆA 2		
13.2	Zaprimljeno 20.02.2023.g. pod brojem Z-2982/2023	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II desno (p.p. 432), Zagreb 10000, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2068 (E-13, E-14, E-21, E-22)	
13.3	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5545/2023	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. veljače 2023., broj St-1682/2021-10,	
14. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
lokal L-14 na prvom katu, ukupne površine 21,45 m2		
ŠKREB D.O.O., OIB: 66713853153, ZLATAR, IVANA MAŽURANIĆA 2		

Katastarska općina: 336211, ZLATAR

Broj ZK uložka: 2068

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 20.02.2023.g. pod brojem Z-2982/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II desno (p.p. 432), Zagreb 10000, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2068 (E-13, E-14, E-21, E-22)	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
14.3	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5545/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. veljače 2023., broj St-1682/2021-10,	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) lokal L-21 na prvom katu, ukupne površine od 38,58 m2 ŠKREB D.O.O., OIB: 66713853153, ZLATAR, IVANA MAŽURANIĆA 2		
21.2	Zaprimljeno 20.02.2023.g. pod brojem Z-2982/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II desno (p.p. 432), Zagreb 10000, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2068 (E-13, E-14, E-21, E-22)	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
21.3	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5545/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. veljače 2023., broj St-1682/2021-10,	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
22. Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) lokal L-22 na prvom katu, ukupne površine 28,09 m2. ŠKREB D.O.O., OIB: 66713853153, ZLATAR, IVANA MAŽURANIĆA 2		
22.2	Zaprimljeno 20.02.2023.g. pod brojem Z-2982/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II desno (p.p. 432), Zagreb 10000, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2068 (E-13, E-14, E-21, E-22)	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
22.3	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5545/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. veljače 2023., broj St-1682/2021-10,	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 13 (227/10000)			
1.1	Primljeno: 29.studenog 2000.br.Z-1110/00 Na temelju rješenja o osiguranju od 23.11.2000.br.Ovr-643/00 uknjižuje se pravo zaloge za glavnicu u iznosu od 252.528,43 kn s zak.kamatom na nekretninama u A,lokal L-13,za korist: RH-MINISTARSTVO-FINACIJA POPREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA	252.528,43 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA NA ETAŽNOM DIJELU L-14,L-21,L-22
4. Na suvlasnički dio: 13 (227/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-1606/10 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12. studenoga 2010. god. br. OVR-977/10, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 141.639,56 kuna (stočetridesetjedna tisućasestotridesetdevet kuna i pedesetšest lipa) na ime glavnice, te kamata, na nekretninama u A, za korist:	141.639,56 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA		
4.2	uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama.		
5. Na suvlasnički dio: 13 (227/10000)			
5.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.veljače 2008. br.Ovr-10/08 i prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Zlataru od 16. siječnja 2008. broj:O-DO-138/07 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 489.500,08 kuna (četiristoosamdesetdevet tisuća petsto kuna i osam lipa) sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do naplate na posebnom dijelu nekretnine upisane na listu B etaža r.br.13 u A za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED , KRAPINA	489.500,08 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA NA ETAŽAMA R.BR. 14,21,22.
5.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine, da se ovrha na toj nekretnini, smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
6. Na suvlasnički dio: 13 (227/10000)			
6.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju čl.128 t.3,a vezano uz čl.128 t.2 zabilježuje se da upis uknjižbe prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižen na listu C r.br.5.1.i 5.2 pod Z-205/11,dolazi sa redom prvenstva kao da je proveden na mjesto upisa na listu C r.br.2.1 pod Z-234/08.		PRVENSTVENI RED NA C R.BR.2.1.
1. Na suvlasnički dio: 14 (163/10000)			
1.1	Primljeno: 29.studenoga 2000. br.Z-1110/00 Na temelju rješenja o osiguranju od 23.11.2000.br.Ovr-643/00 uknjižuje se pravo zalogu za glavnicu u izosu od 252.528,43 k sa zakonskom kamatom, na nekretnni uA,lokal L-14,za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA	252.528,43 KN	
4. Na suvlasnički dio: 14 (163/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-1606/10 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12. studenoga 2010. god. br. OVR-977/10, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 141.639,56 kuna (stočetridesetjedna tisućasestotridesetdevet kuna i pedesetšest lipa) na ime glavnice, te kamata, na nekretninama u A, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA	141.639,56 KN	
4.2	uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama.		
5. Na suvlasnički dio: 14 (163/10000)			
5.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.veljače 2008. br.Ovr-10/08 i prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Zlataru od 16. siječnja 2008. broj:O-DO-138/07 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 489.500,08 kuna (četiristoosamdesetdevet tisuća petsto kuna i osam lipa) sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do naplate na posebnom dijelu nekretnine upisane na listu B etaža r.br.14 u A za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED , KRAPINA	489.500,08 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA NA ETAŽAMA R.BR. 13,21,22.
5.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine, da se ovrha na toj nekretnini, smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.		

Katastarska općina: 336211, ZLATAR

Broj ZK uložka: 2068

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 14 (163/10000)			
6.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju čl.128 t.3,a vezano uz čl.128 t.2 zabilježuje se da upis uknjižbe prava zaloga i zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižen na listu C r.br.5.1.i 5.2 pod Z-205/11,dolazi sa redom prvenstva kao da je proveden na mjesto upisa na listu C r.br.2.1 pod Z-234/08.		PRVENSTVENI RED NA C R.BR.2.1.
1. Na suvlasnički dio: 21 (293/10000)			
1.1	Primljeno:29.studenoga 2000.br.Z-1110/2000. Na temelju rješenja o osiguranju od 23.11.2000.br.Ovr-643/00 uknjižuje se pravo zaloga a glavnica u iznosu od 252.528,43 k sa zakonskom kamatom na nekretnini A ,L-21, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA	252.528,43 KN	
4. Na suvlasnički dio: 21 (293/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-1606/10 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12. studenoga 2010. god. br. OVR-977/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 141.639,56 kuna (stočetdesetjedna tisućašestotridesetdevet kuna i pedesetšest lipa) na ime glavnice, te kamata, na nekretninama u A, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA	141.639,56 KN	
4.2	uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama.		
5. Na suvlasnički dio: 21 (293/10000)			
5.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.veljače 2008. br.Ovr-10/08 i prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Zlataru od 16. siječnja 2008. broj:O-DO-138/07 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 489.500,08 kuna (četiristoosamdesetdevet tisuća petsto kuna i osam lipa) sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do naplate na posebnom dijelu nekretnine upisane na listu B etaža r.br.21 u A za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED , KRAPINA	489.500,08 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA NA ETAŽAMA R.BR. 13,14,22.
5.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine, da se ovrha na toj nekretnini, smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
6. Na suvlasnički dio: 21 (293/10000)			
6.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju čl.128 t.3,a vezano uz čl.128 t.2 zabilježuje se da upis uknjižbe prava zaloga i zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižen na listu C r.br.5.1.i 5.2 pod Z-205/11,dolazi sa redom prvenstva kao da je proveden na mjesto upisa na listu C r.br.2.1 pod Z-234/08.		PRVENSTVENI RED NA C R.BR.2.1.
1. Na suvlasnički dio: 22 (214/10000)			
1.1	Primljeno: 29. studen oga 2000.br.Z-1110/00. Na temelju rješenja o osiguranju od 23.11.2000.br.Ovr-643/00, uknjižuje se pravo zaloga za glavnica u iznosu od 252.528,43 kn,sa zakonskom kamatom na nekretni u A,L-22, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA	252.528,43 KN	
4. Na suvlasnički dio: 22 (214/10000)			

Katastarska općina: 336211, ZLATAR

Broj ZK uložka: 2068

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-1606/10 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12. studenoga 2010. god. br. OVR-977/10, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 141.639,56 kuna (stočetridesetjedna tisućašestotridesetdevet kuna i pedesetšest lipa) na ime glavnice, te kamata, na nekretninama u A, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA	141.639,56 KN	
4.2	uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama.		
5. Na suvlasnički dio: 22 (214/10000)			
5.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.veljače 2008. br.Ovr-10/08 i prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Zlataru od 16. siječnja 2008. broj:O-DO-138/07 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 489.500,08 kuna (četiristoosamdesetdevet tisuća petsto kuna i osam lipa) sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do naplate na posebnom dijelu nekretnine upisane na listu B etaža r.br.22 u A za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED , KRAPINA	489.500,08 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA NA ETAŽAMA R.BR. 13,14,21.
5.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine, da se ovrha na toj nekretnini, smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
6. Na suvlasnički dio: 22 (214/10000)			
6.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju čl.128 t.3,a vezano uz čl.128 t.2 zabilježuje se da upis uknjižbe prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižen na listu C r.br.5.1.i 5.2 pod Z-205/11,dolazi sa redom prvenstva kao da je proveden na mjesto upisa na listu C r.br.2.1 pod Z-234/08.		PRVENSTVENI RED NA C R.BR.2.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2023.